



Na temelju članka 22 Statuta Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10 – pročišćeni tekst), članka 40 Zakona o prostornom planiranju i građenju (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi: 29/08, 18/07, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 i 40/20), članka 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 54/18 – pročišćeni tekst i brojevi: 17/20 i 24/20) i Prijedloga odluke Vlade Brčko distrikta BiH broj predmeta: 22-001164/19, broj akta: 01.11-0323SR-023/23 od 13. 9. 2023. godine, Skupština Brčko distrikta BiH, na II. nastavku 55. redovite sjednice održanom 28. veljače 2024. godine, donosi

O D L U K U

o usvajanju Regulacijskog plana „Centar I.“ u Brčkom

Članak 1

Usvaja se Regulacijski plan „Centar I.“ u Brčkom.

Članak 2

Sastavni dio ove Odluke čini Regulacijski plan „Centar I.“ u Brčkom koji sadrži:

I) TEKSTUALNI DIO PLANA

1. UVODNI DIO

2. IZVADAK IZ PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE VIŠEG REDA

3. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

4. OSNOVNA KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA

5. PLANIRANA INTERVENCIJA U OBUHVATU I UVJETI GRADNJE

6. ODLUKA O PROVEDBI REGULACIJSKOG PLANA „CENTAR I.“ U BRČKOM

7. OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBI NA NACRT REGULACIJSKOG PLANA „CENTAR I.“ U BRČKOM

II) GRAFIČKI DIO PLANA

1. Prostorni obuhvat plana	1:500
2. Postojeće stanje i bonitet objekta	1:500
3. Postojeća namjena objekta i otvorenih površina	1:500
4. Stupanj intervencije u prostornom obuhvatu	1:500
5. Valorizacija i stupanj intervencija objekata pod zaštitom	1:500
6. Planirana namjena površina	1:500
7. Model prostorne organizacije	1:500
8. Plan parcelizacije	1:500
9. Plan građevinskih i regulacijskih linija	1:500
10. Plan prometa	1:500
11. Plan ozelenjivanja otvorenih površina	1:500
12. Plan komunalne infrastrukture, ViK	1:500
13. Plan energetske infrastrukture	1:500

Članak 3

Regulacijski plan „Centar I.“ u Brčkom izradio je Zavod za planiranje, projektiranje i razvitak Brčko distrikta BiH.

Članak 4

Regulacijski plan je osnova za izdavanje lokacijskih uvjeta, za parcelaciju građevinskog zemljišta kao i sve druge planom predviđene intervencije u obuhvatu Regulacijskog plana „Centar I.“ u Brčkom.

Članak 5

Regulacijski plan „Centar I.“ u Brčkom izlaže se na stalni javni uvid u Odjelu za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Članak 6

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju vrijediti ranije doneseni prostorno-planski dokumenti za predmetni obuhvat ukoliko postoje, a koji nisu sukladni ovom Regulacijskom planu „Centar I.“ u Brčkom.

Članak 7

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Broj: 01-02-1146/24

Brčko, 28. 2. 2024. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH
mr. sc. **Siniša Milić**